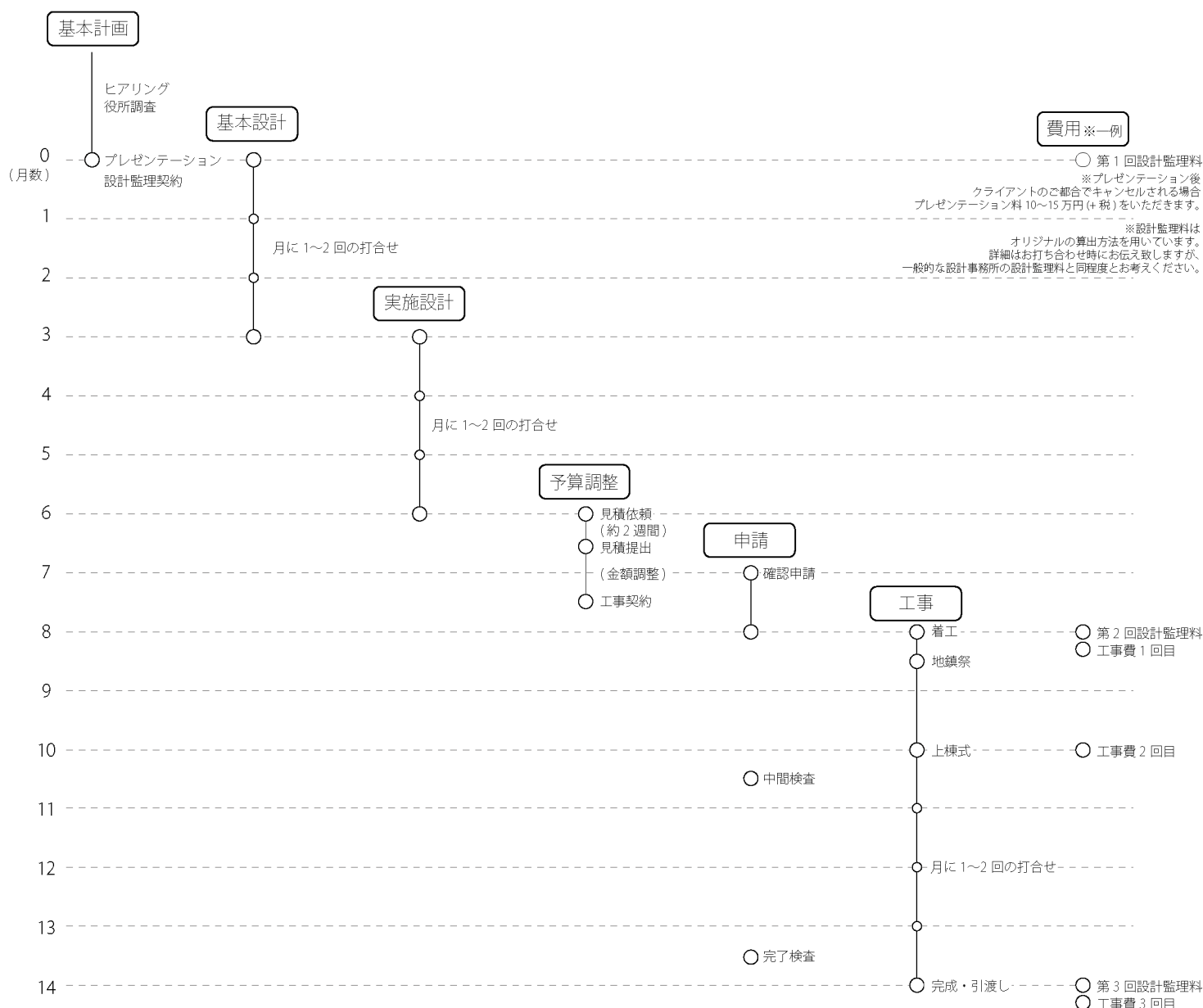


設計から完成までの流れ



基本計画 要望、新しい家での暮らし方、夢をお聞かせください。
その後、敷地調査や周辺状況の確認、役所にて関係法規・電気ガス水道等のインフラ調査をします。
それらに基づき、図面、模型を制作しプレゼンテーションをさせていただきます。

基本設計 設計監理契約後、1/100 スケールの図面、模型を中心に打合せをおこないます。
建物のプラン(間取り)を中心に、大きな枠組みを決めていきます。

実施設計 基本設計終了後、1/50 スケールの図面、模型を中心に打合せをおこないます。
素材、設備、照明、家具など、建物の細かい仕様を決めていきます。

予算調整 施工会社から見積もりが提出されましたら、見積もり金額が妥当かどうか、見積もり漏れが無いが詳細にチェックします。
目標予算よりもオーバーした場合、予算と仕様を照らし合わせ、建物の品質を下げずに、金額調整をおこないます。

工事 工事契約締結完了後、現場がスタートします。
工事が適切に行われているか、品質は保たれているか等、週1回程度現場に足を運びチェックします。
仕上げの状態や、塗装の色、コンセントの位置等、クライアントと一緒に現場で確認をおこないます。

アフターフォロー 竣工後アフターサービスとして、竣工後1年の点検を無償で行わせていただきます。
また、点検時に限らず、お困りの点や不明点がありましたら気軽にご相談ください。
私たちが設計する建物は木などの自然素材を取り入れる場合が多く、完全なメンテナンスフリーは難しいです。
日常の中で定期的にメンテナンスができるようアドバイスや協力をさせていただきます。